



# RESIDENCE LE VERTUOSE

Rue des Messageries – 57000 METZ

ICADE PROMOTION

nous donnons vie à la ville

6, place du Roi George  
57017 METZ  
Tel : 03 54 84 45 10

ICADE

BATIMENT B

ETAGE 7

LOGEMENT B 703

4 PIECES



## SURFACES HABITABLES EN m²

Séjour + cuisine	28.4 m²
Chambre 1	11.9 m²
Chambre 2	10.0 m²
Chambre 3	9.2 m²
Bain	7.8 m²
WC	2.1 m²
Cellier	1.9 m²
Entrée	5.9 m²
Dégagement	4.6 m²

**TOTAL HABITABLE 81.8 m²**

Nota : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Loggia 14.8 m²

**TOTAL ANNEXES 14.8 m²**

BONDUE & BOLLE ARCHITECTES

ARCHITECTES DPLG

1 B rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62  
FAX : 03 87 62 84 70  
www.bolle.bondue.fr  
architectes@bolle-bondue.fr



Pour l'acquéreur :

Pour ICADE Promotion :

### LEGENDE :

- Tableau électrique
- Chauffage individuel centralisé
- Collecteur plancher chauffant
- Faux-plafond / hauteur réduite

- ALL : Allège fenêtre
- PL : Placard
- LV : Lave vaisselle
- LL : Lave linge
- R : Réfrigérateur



12 Mai 2016

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.4.1).